



COMMUNE : 538 SAINT AUBIN
ARRONDISSEMENT : 91 PALAISEAU
TRÉSORERIE OU SGC : SGC PALAISEAU

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	9 844 645	22,18	98,93	10 076 000	2 234 857	22,18	2 234 857
Taxe foncière non bâties (TFNB)	19 132	24,01	170,92	19 300	4 634	24,01	4 634
Taxe d'habitation (TH)	71 181	5,02	52,58	59 200	2 972	5,02	2 972
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	2 242 463		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	22,18	
Taxe foncière non bâties (TFNB)	$2\,242\,463 = 1,000000$	24,01	
Taxe d'habitation (TH)	$2\,242\,463$	5,02	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2025,
cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			626 020	0	0	-1 955 561	-1 329 541

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	2 242 463	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	-1 329 541	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025	912 922
---	-----------	---	--	------------	---	--	---------

À EVRY

Le 18 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,
LAURENT FOURQUET

Le

Pour la Préfecture,

Le 08 avril 2025



la fiscalité professionnelle unique	23,47
-------------------------------------	-------