

COMMUNE : 538 SAINT AUBIN
 ARRONDISSEMENT : 91 PALAISEAU
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC PALAISEAU

MINISTÈRE
 DE L'ÉCONOMIE
 DES FINANCES
 ET DE LA SOUVERAINETÉ
 INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 1	Taux de référence 2024 2	Taux plafonds 2024 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4	Produits référence 2024 5	Taux votés 2024 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	4 971 216	24,64	98,13	5 115 000	1 260 336	24,64	1 260 336
Taxe foncière non bâties (TFNB)	18 472	26,67	170,70	19 100	5 094	26,67	5 094
Taxe d'habitation (TH)	69 370	5,58	53,51	70 400	3 928	5,58	3 928
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	1 269 358
			Total	1 269 358	1 269 358		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence 2024 (col. 4 x col. 2 x col. 3)	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Produit total souhaité	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Taxe foncière bâties (TFB)	1 269 358	8	24,64	1 269 358
Taxe foncière non bâties (TFNB)	1 269 358	9	26,67	5 094
Taxe d'habitation (TH)	1 269 358	1,000000	5,58	3 928
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	1 269 358			1 269 358

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	0			601 173	0	0	-1 170 883	11
								- 569 710

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024
1 269 358		- 569 710		699 648

16 AVR. 2024
 Le 02 avril 2024
 Pour la Direction des Finances
 LAURENT FOURQUET
 La Chef du bureau des finances locales
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES



Sophie LEBRUN

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :	
a. Personnes de condition modeste	276
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	600 516
d. Logements sociaux : exo de longue durée	0
Taxe foncière non bâtie	381
Taxe d'habitation :	>>>
a. Dotation pour perte de THLV	
b. Mayotte	

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :	
a. Par le conseil municipal	6 424
b. Par la loi	2 469 381
Taxe foncière non bâtie :	
a. Par le conseil municipal	1 459
b. Par la loi (terres agricoles)	
c. Par la loi (autres)	
Cotisation foncière des entreprises	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	70 400
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Bases dégrévées hors locaux vacants	1 526
d. Bases dégrévées locaux vacants	
e. Bases dégrévées majo THS	

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA prév. (compensation TH)	>>>
b. TVA prév. (comp. CVAE)	0
c. Coefficient correcteur	0,370781
d. Taux FB commune 2020	8,27
e. Taux FB département 2020	16,37

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024	Taux des EPCI de 2023	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national	départemental			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	39,14	98,55	0,42000	98,13
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	69,53	173,83	3,13000	170,70
Taxe d'habitation (TH)	24,45	24,69	61,73	8,22000	63,51
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :	>>>
a. National	>>>
b. Communal	>>>
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy. 75% départemental	12,98
b. Taux maximum de la majo	0,866

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	23,47
--	-------



**PRÉFET
DE L'ESSONNE**

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION DES RELATIONS AVEC
LES COLLECTIVITES LOCALES
BUREAU DES FINANCES LOCALES

Affaire suivie par Sabrina LARABI
Tel : 01 69 91 96 92
sabrina.larabi@essonne.gouv.fr
pref-finances-locales@essonne.gouv.fr



Evry-Courcouronnes,

16 AVR. 2024

BORDEREAU D'ENVOI

à

Monsieur le Maire...~~DE SAINT-AUBIN~~

OBJET :	Etats fiscaux.
PJ :	Un exemplaire de vos états fiscaux en retour.
OBSERVATIONS :	Pour attribution après visa de la Préfète.

Dispatching	O	C
Le Maire		
Elus		
Direction des Services		
Secrétariat du Maire		
Compta/Finances		
Accueil/Etat-Civil		
Urbanisme/Marchés publics		
Communication/Asso		
Scolaire/Periscolaire		
Services Techniques		
Animation Jeunesse		

Pour la Préfète,
La cheffe de bureau,

Sophie LEBRUN

