

13/06/2022

Compte rendu de la réunion de la Commission Marchés Publics, qui s'est tenue le 13 juin 2022 à 20h30 heures, à la mairie.

Présents :

- Membres de la Commission : B. Julienne, S. Blin, R. Jeannot.

Les projets d'investissement suivants ont été examinés lors de cette réunion :

- Travaux de confortation du pilier de soutènement et traitement des fissures de la façade sud de la salle de spectacle de la Ferme de la Commanderie,
- Réfection du chemin longeant le tennis, du côté mairie, et du chemin dit « coulée verte », longeant le quartier du Champ du Héron,
- Piste circulaire de l'école maternelle,
- Vélo collectif à assistance électrique.

A) Pignon et façade Sud de la salle de spectacle :

- Nette dégradation constatée dès la fin de 2020 de l'état du pilier de soutènement et de la façade sud,
- Compte tenu de la nature historique et des caractéristiques du bâtiment concerné, une mission de Diagnostic architectural a été confiée, à l'automne 2021 au cabinet d'architecte La Villa AIP (M Pouyes, Architecte du Patrimoine) (Cf. PJ1, rapport de septembre 2021),
- A la suite de ce rapport, une mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au même cabinet afin de préparer puis de lancer un appel d'offre, en mars 2022, (Cf. PJ2). Par rapport au Diagnostic ci-dessus il n'a été retenu que la tranche ferme. Cependant, compte tenu de l'aggravation des fissures sur l'ensemble de la façade, une tranche optionnelle a été ajoutée pour le traitement de ces fissures.
- Deux offres ont été reçues, début avril 2022, dans le formalisme et les délais requis, émanant des sociétés CCR et Roland Bâtiment.
- L'analyse des offres par le cabinet La Villa AIP (Cf. PJ3) montre :
 - o Un chiffrage pour la tranche ferme proche du niveau qu'avait anticipé le Diagnostic (67 980,00€ ht) à 76 019,90€ ht pour CCR et à 72 680 ,00€ ht pour Roland Bâtiment. Pour la tranche optionnelle, les prix sont nettement différents à 38 514,42€ ht pour CCR et 17 330,00€ ht pour Roland Bâtiment,
 - o Une notation significativement meilleure pour le dossier technique de CCR, alors que le détail du dossier de Roland Bâtiment révèle des incohérences.
 - o Au total l'entreprise CCR arrive en tête du classement avec 91,44 points, contre 73,00 points pour Roland Bâtiment.
- Cette analyse a été examinée lors de la Commission Travaux du 23 mai 2022.

Après échanges et discussion, la Commission, à l'unanimité, recommande au Conseil Municipal, de retenir la proposition de l'entreprise CCR, pour la tranche ferme et la tranche optionnelle, soit un total HT de 114 534,32€ et TTC de 137 441,18€ et d'autoriser le Maire à engager la commande.

B) Chemins longeant le tennis et « coulée verte » :

- Ces chemins, qui n'ont pas été refaits depuis de très nombreuses années, sont dégradés. Il convient de les remettre en état.
- Des devis ont été demandés, d'une part à Eiffage, bailleur de la CPS pour ce type de travaux, et d'autre part à la société Les Paveurs de Montrouge, deux sociétés qui sont déjà intervenues sur nos chemins communaux de façon probante ces dernières années,
- Pour les deux chemins concernés, les devis Les Paveurs de Montrouge sont significativement inférieurs :
 - o Tennis : 10 633,22€ ht contre 18 430,93€ pour Eiffage
 - o Coulée verte : 34 829,05€ ht contre 51 391,59€ ht pour Eiffage
- Ces devis ont été examinés lors de la Commission Travaux du 23 mai 2022.

Après échanges et discussion, la Commission, à l'unanimité, recommande au Conseil Municipal, de retenir la proposition de l'entreprise Les Paveurs de Montrouge, pour les deux chemins concernés, soit un total HT de 45 462,27€ et TTC de 54 554,72€ et d'autoriser le Maire à engager la commande.

C) Piste circulaire de la cour de l'école :

- Le projet de construire une piste circulaire dans la cour de l'école, décidé de longue date, a été étudié en liaison avec le conseil d'école.
- Différents types de revêtements ont été étudiés et proposés.
 - o Des revêtements de dalles, finalement non retenus pour des raisons de difficulté de mise en place et d'esthétique (Devis MCI à 12 144,00€ ht, Devis Eiffage à 14 854,00€ht),
 - o Un revêtement en enrobé beige (devis Eiffage à 15 057,75€ ht),
 - o Un revêtement en enrobé écologique « Bioklair », adapté aux pistes cyclables, dont le liant est d'origine végétale et qui est moins imperméable qu'un enrobé classique (Devis Eiffage à 15 333,38€ ht).
- Ces devis ont été examinés lors de la Commission Travaux du 23 mai 2022.

Après échanges et discussion, la Commission, à l'unanimité, recommande au Conseil Municipal, de retenir la proposition de l'entreprise Eiffage, en enrobé écologique « Bioklair », plus respectueux de l'environnement, pour un montant HT de 15 333,38 et TTC de 18 400,00€ et d'autoriser le Maire à engager la commande.

D) Vélo collectif à assistance électrique :

- Un projet de mise en œuvre d'un système participatif de vélo collectif à assistance électrique pour convoyer les enfants fréquentant l'école maternelle de Villiers le Bâcle qui ne prennent pas le car de 16h30, a été développé par des habitants volontaires. Ce projet a été élaboré en coordination avec l'Ahsa, à laquelle la commune mettrait le vélo à disposition, les parents conducteurs adhérant à cette association. Le nombre d'élèves concernés est de l'ordre de 7 à 8 enfants quotidiennement en moyenne.
- Au-delà de cet usage, d'autres utilisations pourraient être envisagées pour des déplacements sur le plateau de Saclay.

- Deux modèles présentant les caractéristiques minimums (7-9 places) ont été étudiés par les promoteurs du projet :

° Le modèle Rosalie, fabriqué en Italie et distribué en France d'un prix unitaire de l'ordre de 12 000€ HT (plus cout de livraison 450 €), avec le niveau d'équipement souhaité.

° Le modèle Bicco, fabriqué aux Pays Bas (sans distributeur en France) d'un prix unitaire de l'ordre de 20 000€ HT (plus cout de livraison xx€), avec le niveau d'équipement souhaité. Un dossier de demande de subvention à été soumis à la Région pour ce modèle.

- L'investissement d'un abri sécurisé est aussi à prendre en considération.

- Après essai des deux modèles et au vu des caractéristiques techniques (Cf. PJ7) les promoteurs du projet privilégient le modèle Bicco, qui a moins d'autonomie, mais est plus léger. La hauteur de ses sièges est mieux adaptée à la taille de jeunes enfants, ses pédales sont à roue libre, ce qui est moins dangereux pour les passagers, et il dispose de vitesses, ce qui permet un pédalage adapté au démarrage et en vitesse soutenue, en particulier.

La Commission n'a pas pour vocation de se prononcer sur l'opportunité de l'investissement, qui est un choix politique. Ce projet a été l'objet d'une présentation en Bureau le 12 avril et d'un vote indicatif favorable en Bureau le 24 mai.

La Commission attire l'attention du Conseil Municipal sur l'écart de prix significatif entre les deux modèles et laisse à l'appréciation de celui-ci le choix du niveau de prix au regard de l'utilisation et des caractéristiques des deux modèles. A noter, que l'octroi de la subvention demandée à la Région n'est pas acquis et que le résultat ne sera connu qu'en fin d'année 2022.

Par ailleurs, les conditions d'importation-livraison et de SAV du Bicco, qui ne dispose pas de distributeur en France, devront être examinées en détail.

B. JULIENNE

Compte rendu de la réunion de la commission développement durable du 16 juin 2022

Présents : Beauchêne Pascale, Pic Sidonie, Julie Mondon, Mouret Sandrine, Balthazard Françoise, Beauchêne Bernard, Guillan Gérard, Blot Valentin

- Vélo Bus

Plusieurs élus, dont le maire et les personnes à l'origine du projet sont allés à Cheptainville tester une 'ROSALIE SCOLAIRE » de plus les deux familles sont allées voir en Hollande le « BICCO BIKE » et ont fait un tableau comparatif concernant les 2 vélos bus testés. Voir le fichier comparatif. Après étude et question la commission considère que le « BICCO BIKE » correspond mieux pour plusieurs raisons à l'utilisation souhaitée.

- Plantations d'arbustes, de fleurs et de plantes comestibles sur la commune.
- Préparation de la fête « Saint-Aubin pour demain ». Voir si on fait dans le cadre des randos durables
 - ✚ Médiathèque
 - ✚ Recyclerie
 - ✚ Miam locale voir s'il veut venir avec des producteurs dont il vend les produits.
 - ✚ L'épi
 - ✚ VITE
 - ✚ L'ALECOE
 - ✚ OSE ZD
 - ✚ Ateliers Julie boules de graines, Bee wrap
 - ✚ Ateliers pollution lumineuse avec agir pour l'environnement
 - ✚ Film « Terres précieuses »

Metaalspecials

Bicco Bike

Thank you for your interest in the Bicco Bike!

In this brochure you will find more information about the Bicco Bike.



Bicco Bike



Based on the question if children could actively participate on a bike with a group, this environmentally friendly and user friendly bike was created. The solution to transport kids in a good and safe way with one or two adults, without making costs for a bus or a taxi. It's also possible to use the bike spontaneously on a sunny day, to take the kids to a playground, a forest, the park or another activity, without making preparations for transport.

The Bicco Bike is suitable for 10 children, of which 8 children are able to pedal. The smallest children are able to sit in front of the bike on the bench. The bench can be provided with a safety net.

Safety

Safety has always been the first priority during the design of the Bicco Bike.

To guarantee the safety, the driver will always have full control. The brakes of the bike are strong enough to make a full stop, even when the children are still pedaling. The driver has a good view on the smaller children in the bench, with an option to add a safety net underneath the bike.

The Bicco Bike is an official bike, that means that this bike is allowed to use the bicycle path.

- Safe transport for children aged from four to twelve years old
- Ride on bicycle path when available
- Sizes: 4.15m*1.15m*1.60m
- Weight 230 kg, max. weight 510 kg
- A basic speed of 16 km/h
- An adult can cycle the bike on his own (with the option of electric pedal assistance)
- Hills and bridges are very achievable (with the option of gears)
- Healthy and environmentally friendly as a basis

Prices

The bike

- Aluminum frame
- Powder coated paint, all RAL-colors are available
- Front- and backside, all RAL-colors are available, with space for stickers
- Hydraulic brakes controlled by pedal back brake
- Bench for max. 3 small children in front
- Steering system
- Nine on height-adjustable saddles, of which eight for children
- Including 5 forward gears

€ 11.950,-

Options

- Stock box 300 liter*	€ 1150,-
- Lights, back lights, front lights and direction indicator lights	€ 535,-
- Electric pedal assistance and 40ah battery* ***	€ 2325,-
- Reverse gear (instead of pushing the bike backwards)	€ 645,-
- Spare wheel	€ 245,-
- 20Ah extra battery	€ 525,-
- Safety net under the bike	€ 310,-
- Stainless steel safety grid	€ 450,-
- Safety net on the sides of the bench	€ 75,-
- Battery charger*	€ 195,-
- Lock*	€ 35,-
- Mirror*	€ 35,-
- Roof	€ 1600,-
- Explanation, including a try out, half a day for 4 persons**	€ 325,-

This is only possible in the Netherlands, or at the factory

Transport costs

on request

All prices are without taxes. 21% VAT will be charged if you don't have a VAT-number.

*These options are almost always taken

**Obliged with purchase of the first bike

***Charge point at the parking obliged

All prices excl. VAT.

Warranty on battery expires after 6 months. This also concerns rotating parts when the bike didn't have sufficient maintenance. Pls keep in mind that batteries have limited life and new batteries are very expensive. Use the batteries wisely and plan the battery replacement ahead when needed.

When the Bicco Bike is delivered, it is obliged that technical staff is present. He or she will receive instructions about the maintenance. We recommend you to look for a local bicycle repairer who can help you with specific technical tools.

Delivery time: 7 months after order confirmation.



“ In all cases in which we act as offeror or supplier, our offers, assignments given to us and agreements concluded with us are subject to the METAALUNIE TERMS AND CONDITONS. These terms and conditions have been filed at the Registry of the Rotterdam District Court.”



METAALSPECIALS

B.V.

When a plan comes together

A Voltastraat 38 – 7006 RV Doetinchem
T (+31) 314 683 547
M (+31) 6135 89 307
E info@tolkampmetaalspecials.nl
I www.tolkampmetaalspecials.nl

IBAN: NL69RABO0151901880
bic RABONL2U
BTW nr: NL860161249B01
KvK nr: 75148285

Accusé de réception en préfecture
091-219105384-20220630-2022-06-28-11-AU
Date de réception préfecture : 30/06/2022

	Bicco	Rosalie	Commentaires Rosalie	Commentaires Bicco Bike	Détail prix options bicco bike (€ HT)	Prix remisé
Poids		180 kg	Rosalie avec assistance plus lourde, mais demeure maniable. Ok avec plusieurs pédaliers même sans assistance sur du plat.	Bicco bike ok sans assistance (testé sur du plat seulement), même avec un seul pédaleur.	11950	10994
Cadre		230 kg (+ 40kg de toit)			14275	13319
Moteur		250 W (ou 500W)	Puissance 250W maximum pour rester dans la catégorie VAE.			
		Pente max annoncée 5% max avec 250W ; 9% max avec 500W				
		Capacité 100Ah – lithium-ion (LiFePO4)				
Batterie		Autonomie 7 à 8h en 100 Ah	Différence de poids de 150 kg dont : > 90 kg d'assistance (54 kg de batterie + moteur + transmission) > Coffre + rideaux plastiques + cadre renforcé	Bicco bike annoncé meilleur si dénivelé. Bouton aide au démarrage jusqu'à 6km/h		
		Durée de vie 9 ans (100Ah)				
		Prix de remplacement en option 600 euros (+port)				
		Chargeur inclus			195	195
Dimensions		Largeur 115 cm	Ecartement minimum entre les poteaux de la voie verte : 135 cm			
		Longueur 415 cm				
		Hauteur 160 cm				
Diamètre de braquage extérieur		111 m	non mesuré par locavel – demandé à ciclofan			
Assises / pédaliers		Pédaliers avec selles réglables	Rayon de braquage Rosalie à confirmer	Pédaliers non couplés (roues libres sur chacun), 3 tiges de selles ok dès 107 cm (MS-GS), 3 tiges de selles ok dès CE1, 3 tiges ok dès CM1. Chaines protégées par un		
		Assises sans pédalier				
		Banc petits 2 ou 3 enfants				
Freins		Type hydrauliques + amortisseurs	Bon freinage - levier manuel sur le côté un peu déconcertant au début, mais on s'habitue vite.	Freins à disques hydrauliques. Avant : rétropédalage – Arrière : frein à main levier vélo		
Vitesses		Déclenchement manette de frein classique				
		Nombre 5 vitesses				
		Marche arrière en option			645	645
Direction		Type Crémaillère, volant				
		roue de secours en option			245	245
		Avant en option				
		Arrière en option			535	535
Lumières		Cignotants en option	Pas de cignotants sur la Rosalie			
Toit		en option / solide / amovible	Protections latérales pluie sur la Rosalie	Toit surtout utile pour protéger du soleil	1600	1600
Coffre à cartables		en option	Coffre pratique	Coffre profond	1150	1150
Sécurité		protections latérales anti-basculement	Dispositif anti-basculement sécurisant. Ceintures Rosalie peu convaincantes (1 seul point d'ancrage).	Grille de sécurité en dessous appréciable (à préférer au filet) – dispositif anti basculement sur le côté pour 6 places sur 9	310	310
		Filet de sécurité dessous en option			450	450
		Grille de sécurité dessous en option			75	75
		Filet de sécurité côté en option			35	35
		Anti-vol en option			35	35
		Rétroviseur en option		Chaîne classique		
		Fonction à la console en option		Rétroviseur un peu petit		
		lecteur en option			325	325
Garantie		5 ans	Garanties comparables – moteur de la Rosalie non garanti en cas de surchauffe due au dénivelé trop important.	Garanties comparables – garantie batterie de 6 mois seulement en cas de mauvaise utilisation.	€ HT	€ TTC
		Pièces d'usure 1 an			19565,00	4108,65
		Batterie 1 an		Aide Région jusqu'à 10 000€	TOTAL TOUTES OPTIONS	23673,65
Prix		19250 HT (avec options souhaitées)			TOTAL OPTIONS	19250,00
Livraison		1 à 2 mois sur le stock, 7 mois sinon			TOTAL OPTIONS CONSIDEREES	23292,50
Constructeur		Metaalspecials BV / Catapult Metaal	Moins de 10 employés, depuis 1992	Environ 20 employés, depuis 1983 (2004 pour le produit Bicco Bike)	TOTAL OPTIONS CONSIDEREES	18294,00
		Pays de fabrication Pays-Bas (Doetinchem)				3841,74

considérée s

comparatif

Distributeur France		-	Locavel	Distributeur en France depuis 2016	Constructeur et distributeur aux Pays-Bas depuis 2004
---------------------	--	---	---------	------------------------------------	---

Accusé de réception en préfecture
091-219105384-20220630-2022-06-28-11-AU
Date de réception préfecture : 30/06/2022